

# Nationale Pandenbank

## maak leegstand inzichtelijk

**Maak kennis met de Nationale Pandenbank. Hét middel om gericht en doorlopend te werken aan de leegstand in uw gemeente.**

Met de Nationale Pandenbank is het mogelijk om op gestructureerde wijze data te verzamelen van leegstaand vastgoed en deze digitaal toegankelijk te maken. Hierdoor ontstaan kansen om effectief beleids- en actiegerichte maatregelen te nemen in samenwerking tussen gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers. Licentiehouders van de Nationale Pandenbank profiteren direct van deze landelijke databank en de ontwikkelde applicaties.

Voor wie is de Nationale Pandenbank bedoeld?

**De Nationale Pandenbank is bedoeld voor vertegenwoordigers van gemeenten, regio's, provincies, centrum- en parkmanagementorganisaties, vastgoedorganisaties en bedrijven zoals retailers.**

Voor hen verschaft de Nationale Pandenbank inzicht in de dynamiek van leegstaande panden in een bepaald gebied, bijvoorbeeld een binnenstad, winkelgebied of bedrijvenpark.

Naast inzicht, geeft de pandenbank voor potentiële nieuwe ondernemers en investeerders een schat aan informatie over de beschikbaarheid van vestigingsplaatsen. Naast karakteristieken van het pand wordt informatie over de omgeving gepresenteerd. Geïnteresseerden kunnen selecties maken op diverse indicatoren. Bovendien biedt de pandenbank de mogelijkheid om de ligging te koppelen aan ambities en doelstellingen van het gebied.

De koppeling van feitelijke gegevens over beschikbare commerciële en publieksgerichte huur- en kooppanden met ambities en doelstellingen van de gemeente en haar partners, vergroten het inzicht van investeerders en beperken de risico's.

**Kortom: De Nationale Pandenbank is het startpunt om leegstand terug te dringen en nieuwe ontwikkelingen te initiëren!**

Meer informatie?

[www.pandenbank.nl](http://www.pandenbank.nl)

[info@pandenbank.nl](mailto:info@pandenbank.nl)

**NATIONALE  
PANDENBANK**



# wat is de Nationale Pandenbank

De Nationale Pandenbank is een interactieve website die inzicht biedt in de leegstand van een afgebakend gebied op lokaal niveau, met aggregatiemogelijkheden voor regionaal of provinciaal niveau. Daarnaast geeft de Nationale Pandenbank gebruikers inzicht in referenties elders.

Wat is de Nationale Pandenbank nog meer?

- Een zoekmachine voor investeerders en ondernemers
- Een podium voor herontwikkelingslocaties
- Een promotiesite voor uw binnenstad, winkelgebied of bedrijvenpark
- Een analyse instrument voor een gedetailleerde monitoring van leegstand, met handvatten voor sturing van ontwikkelingen

## De Nationale Pandenbank:

een efficiënt hulpmiddel om leegstand tegen te gaan

Na aankoop van een licentie kunnen gebruikers alle gegevens omtrent aanbod van panden invoeren op de lokale pandenbank. U zorgt voor de lokale informatie, wij voor het framework. Het bijhouden en wijzigen van gegevens geschiedt bijvoorbeeld door een coördinator of lokale vastgoedorganisaties.

Meer informatie?

[www.pandenbank.nl](http://www.pandenbank.nl)

[info@pandenbank.nl](mailto:info@pandenbank.nl)

# Rapportages actueel inzicht

Door gebruik te maken van een realtime rapportagemodule wordt actueel inzicht geboden in het verloop van de leegstand. Rapportages kunnen worden opgesteld op basis van eigen selecties en criteria.

## Enkele mogelijkheden

- Verloop van leegstand t.o.v. vorige jaren, in aantal en in m<sup>2</sup>
- Prijsverloop van leegstaande panden per oppervlaktecategorie
- Leegstandsontwikkeling per week, maand, kwartaal of jaar
- Leegstandstermijn in afzonderlijke delen van binnenstad, winkelgebied of bedrijvenpark
- Inzicht in leegstandstermijn per type pand
- Meest gezochte panden

## Mogelijkheden op regionaal niveau

Door de gegevens over de situatie met betrekking tot leegstandsontwikkeling in steden binnen een regio of provincie te koppelen, ontstaat een krachtig instrument voor regionale monitoring van sterke en zwakke gebieden, en inzicht in de oorzaken daarvan. Tevens kan sturing worden gegeven middels informatieverstrekking aan vestigingsplaatszoekers.

Indien gewenst kunnen wij u helpen de regionale organisatie en implementatie vorm te geven.

Meer informatie?

[www.pandenbank.nl](http://www.pandenbank.nl)

[info@pandenbank.nl](mailto:info@pandenbank.nl)

# Varianten

## Instapversie en volledige versie

Voor de aanschaf van een licentie voor de Nationale Pandenbank bestaan diverse varianten. Deze varianten zijn gebaseerd op looptijd en keuze tussen een instapvariant of een uitgebreide versie. Laatste kent een groter aantal zoeksystemen en filters en beschikt over een rapportagemodule en makelaarslogin.

*Indien u vóór 1 april 2014 een volledige licentie voor 3 jaar aanschaf, ontvangt u de tweede licentie voor dezelfde looptijd gratis.*

### Wat is inbegrepen?

- Binnen 2 dagen startklaar
- Eigen huisstijl geïmplementeerd
- Helpdesk
- Hosting
- Aansluiting op landelijke Nationale Pandenbank
- Digitale gebruikstraining en handleiding
- Updates van functionaliteiten gedurende de contractperiode
- Deelname aan gebruikersbijeenkomsten
- Terugverdienmodel

#### Meer informatie?

[www.pandenbank.nl](http://www.pandenbank.nl)

[info@pandenbank.nl](mailto:info@pandenbank.nl)

# Meer weten?

Op de website [www.pandenbank.nl](http://www.pandenbank.nl) leest u meer achtergronden en is een demo toegankelijk. Indien u vrijblijvend meer informatie wenst, stuurt u een e-mail naar [info@pandenbank.nl](mailto:info@pandenbank.nl)

De Nationale Pandenbank is een initiatief van Seogi, Koek&Peer en BRO.

Meer informatie?

[www.pandenbank.nl](http://www.pandenbank.nl)

[info@pandenbank.nl](mailto:info@pandenbank.nl)